



# COMUNE DI LAGO

## Provincia di Cosenza

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 16

Del 01/03/2023

Originale

**OGGETTO:** ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE (Art. 58 L. 133/2008). APPROVAZIONE ELENCO.

L'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di marzo, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	X	
2) IULIANO Annalisa	Assessore	X	
3) MAZZOTTA Antonella	Assessore		X

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario Comunale dott. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

#### **La giunta**

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", da allegare al bilancio di previsione;

**VISTA** la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009 (Gazz. Uff. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale) con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la

conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica».

**DATO ATTO CHE:**

- in esecuzione della disposizione all'uopo impartita dall'Amministrazione comunale, il Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- tale elenco individua, in particolare, gli immobili suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di alienazione;
- l'elenco è suscettibile di modifiche e variazioni al mutare delle necessità istituzionali;
- l'esecuzione di lavori di adeguamento sismico sull'edificio utilizzato quale Istituto Comprensivo delle scuole di ogni ordine e grado presenti sul territorio comunale, rende necessario reperire edifici idonei ad ospitare le attività scolastiche per la durata dei lavori;
- riportare le attività scolastiche in un edificio, di fatto, rende lo stesso strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto non più idoneo ad essere ricompreso tra gli edifici suscettibili di valorizzazione economica e/o di alienazione;

**RILEVATO CHE:**

- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- sarà possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato d.l. 351/2001;


Dato atto che, sul presente provvedimento, è stato acquisito il parere favorevole a norma dell'art.49, comma 1, del d.lgs 267/2000;

**PROPONE**

- 1) Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, limitatamente all'elenco A, relativo ai fabbricati;
- 2) Di disporre che la presente deliberazione, unitamente all'elenco ad essa allegato, sia rimessa al Consiglio Comunale affinché provveda, per sua competenza, all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, 133;
- 3) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano, ove necessario e per come indicato nel piano medesimo, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nello stesso e che di questi ultimi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

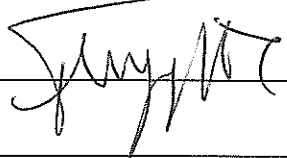
4) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

5) Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni verrà inserito nell'aggiornamento al DUP 2023/2025 da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale.

  
  
  
LA GIUNTA  


OGGETTO: ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE (Art.58 L. 133/2008). APPROVAZIONE ELENCO.

PARERI

<p><b>Parere sulla regolarità tecnica</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì <u>15/02/2023</u></p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> <p>Arch. F. Mazzotta</p> 
<p><b>Parere sulla regolarità contabile</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> <hr/>
<p><b>Parere sulla regolarità tecnica</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> <hr/>

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;  
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;  
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
VISTO l'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;  
Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

### La giunta comunale

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
dott. Alfio Bonaventura



Il Sindaco  
dott. F. Scanga

## COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 08-03-2023 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
(avv. Alfio Bonaventura)